

## Roetgen - Ein-, oder Zweifamilienraum in ruhiger Lage



|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ImmoNr              | 2024008                |
| PLZ                 | 52159                  |
| Ort                 | Roetgen                |
| Wohnfläche          | ca. 1 m <sup>2</sup>   |
| Anzahl Zimmer       | 8                      |
| Anzahl Schlafzimmer | 6                      |
| Anzahl Badezimmer   | 2                      |
| Grundstücksgröße    | ca. 995 m <sup>2</sup> |
| Anzahl sep. WC      | 2                      |
| Baujahr             | 1967                   |
| Zustand             | Renovierungsbedürftig  |
| Kaufpreis           | auf Anfrage            |



## Lage

Die ruhige Lage inmitten der Natur bietet eine ideale Umgebung für Familien oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Die Immobilie liegt in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Alltag erleichtert. Roetgen ist eine charmante Stadt mit einer freundlichen Gemeinschaft und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten in der Umgebung.



## Ihr Ansprechpartner

### **Herr Bernd Küchen**

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72

52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: [info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)

Web: [www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **k-immo Vertriebsmanagement GmbH**

Krugenofen 72

52066 Aachen

[info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)

[www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)