

## Klein, aber fein!



ImmoNr	2022051
PLZ	52066
Ort	Aachen
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 508 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	105,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	12.08.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1959
wesentlicher Energieträger	Gas



## Lage

Ihr neues Zuhause liegt in Aachen im äußerst beliebtem Stadtteil Burtscheid.

Burtscheid glänzt in allen Punkten. So verfügt es über eine eigene Fußgängerzone mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, einem Krankenhaus und einer malerischen Altstadt. Burtscheid ist zudem eines der Kurviertel in Aachen und hat somit verschiedene Parks, die zum Verweilen einladen.



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH  
Krugenofen 72  
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: [bk@k-immobilien.eu](mailto:bk@k-immobilien.eu)

Web: [www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72  
52066 Aachen

[bk@k-immobilien.eu](mailto:bk@k-immobilien.eu)  
[www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)