



Klein, aber fein!



ImmoNr	2022051
PLZ	52066
Ort	Aachen
Wohnfläche	ca. 1 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 508 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	105,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.08.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1959
wesentlicher Energieträger	Gas

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

bk@k-immobilien.eu
www.k-immobilien.net



Lage

Ihr neues Zuhause liegt in Aachen im äußerst beliebtem Stadtteil Burtscheid.

Burtscheid glänzt in allen Punkten. So verfügt es über eine eigene Fußgängerzone mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, einem Krankenhaus und einer malerischen Altstadt. Burtscheid ist zudem eines der Kurviertel in Aachen und hat somit verschiedene Parks, die zum Verweilen einladen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH
Krugenofen 72
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: bk@k-immobilien.eu
Web: www.k-immobilien.net

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

bk@k-immobilien.eu
www.k-immobilien.net