



Charmantes Haus mit Flair und Garten (komplett frei verfügbar ab dem 01.10)



ImmoNr	2022021
PLZ	52156
Ort	Monschau / Konzen
Wohnfläche	ca. 1 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.091 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1957
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	282 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.06.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1957
wesentlicher Energieträger	Öl



Lage

Konzens ist ein nordwestlicher Stadtteil von Monschau in der Städteregion Aachen und liegt unmittelbar an der belgischen Grenze und am Hohen Venn.

Entfernung nach:

Aachen: ca. 28 km

Entfernung nach Köln: ca. 92 km

Entfernung nach Eupen: ca. 22 km

Entfernung nach Lieg : ca. 60 km

Die beiden nächsten Bahnhöfe sind Aachen Hauptbahnhof oder Eupen Hauptbahnhof. Auch der Dürener HBF liegt nur 37 km entfernt. Die nächsten Autobahn-Anschlussstellen sind Aachen-Lichtenbusch (A44) oder Eynatten-Raeren (E40).



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH
Krugenofen 72
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: bk@k-immobilien.eu
Web: www.k-immobilien.net

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

bk@k-immobilien.eu
www.k-immobilien.net