

Eschweiler - Außergewöhnliches Wohnen im stilvollen Dachgeschoss



ImmoNr 2026006

Straße

Hausnummer

PLZ 52249

Ort Eschweiler

Wohnfläche ca. 58 m²

Nutzfläche ca. 6 m²

Anzahl Zimmer 2

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Baujahr 1870

Kaufpreis 139.000,00 €

Außen-Provision 3,57%



Beschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Dachgeschoss-Loft, das urbanes Wohnen mit besonderem Wohngefühl verbindet. Die zum Kauf angebotene Immobilie verfügt über ca. 58 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihre offene, großzügige Raumgestaltung sowie eine angenehme Lichtdurchflutung.

Der weitläufige Loftbereich schafft ein modernes Wohnambiente mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und unterstreicht den individuellen Charakter der Wohnung. Der offene Wohn- und Schlafbereich vermittelt ein Gefühl von Weite und Freiheit, während die Dachgeschosslage dem Loft einen besonderen Charme verleiht. Ein modernes Badezimmer ergänzt das Raumangebot und bietet Komfort sowie zeitgemäße Funktionalität.

Dieses Dachgeschoss-Loft ist ideal für alle, die das Besondere suchen und urbanes Wohnen mit Stil schätzen. Ein echtes Highlight in begehrter Lage – sichern Sie sich dieses seltene Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in Eschweiler, einer lebendigen Stadt in Nordrhein-Westfalen, die für ihre hervorragende Infrastruktur und naturnahe Umgebung bekannt ist. Die Wohnung liegt in einer ruhi-

gen und gefragten Wohngegend, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht.

Der Eschweiler Markt ist nur ca. 300 m entfernt und bequem fußläufig erreichbar. Der Eschweiler Bushof befindet sich in etwa 800 m Entfernung und bietet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, Penny Markt und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in rund 1 km erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und erleichtern den Alltag.

Eschweiler bietet zudem eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte und Naherholungsgebiete. Ein weiteres Highlight der zentralen Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Diese Wohnung bietet nicht nur ein ideales Zuhause, sondern auch eine attraktive Umgebung, die zum Wohlfühlen und Verweilen einlädt.

Ausstattung Beschreibung

- 1980 - Komplett Sanierung
- 2-Fachverglasung
- Terrasse
- Dusche
- Gas Heizung
- Vollunterkellert

k-immo Vertriebsmanagement k GmbH



- Kellerabteil
- Außenstellplatz
- Einbauküche mit großem Kühlschrank
- Großer Balkon ca. 10m²
- Einbauschränke
- Lagerraum in der Dachschräge
- Kellerraum ca. 3x1,5m

Sonstige Angaben

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und wird zeitnah nachgereicht.



Eingangsbereich



Garderobe



Badezimmer



Esszimmer/Küche



Esszimmer/Küche



Esszimmer/Küche



Wohn-oder Schlafzimmer

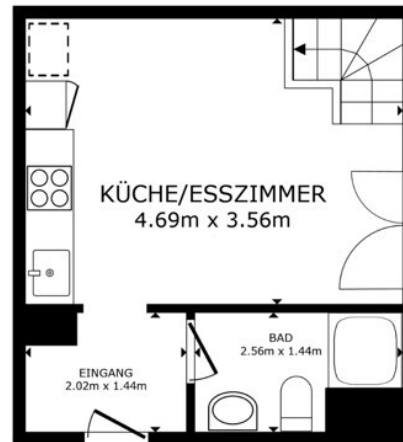


Wohn-oder Schlafzimmer



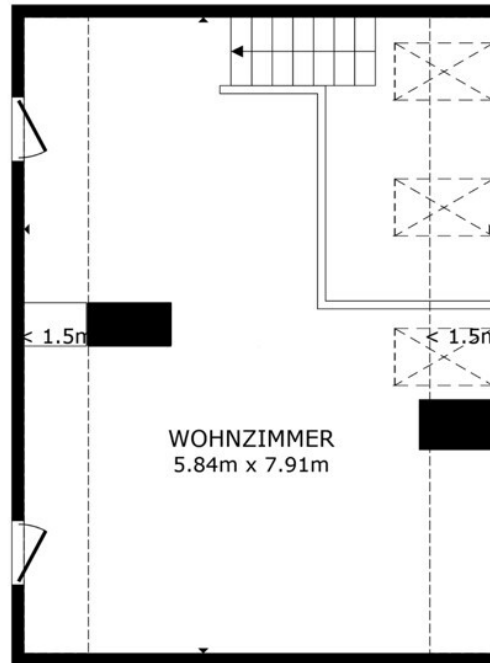
Terrasse

Grundriss



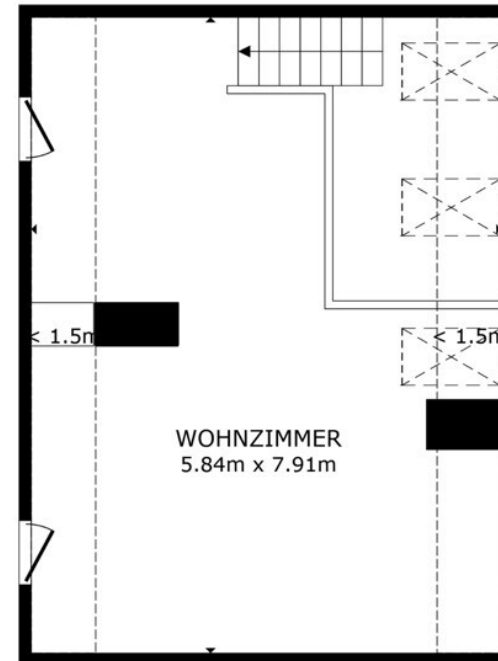
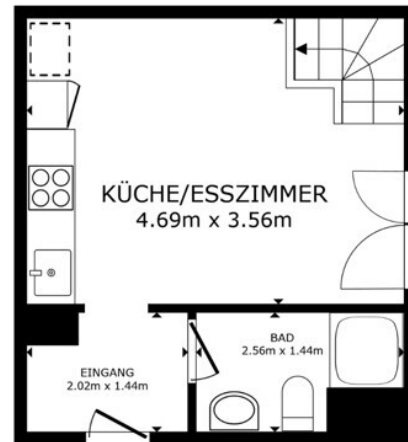
OG = 24,1m²

OG



DG = 33,5m²

DG



BRUTTOINNENRAUM
OBERGESCHOSS: 24.1 m² DACHGESCHOSS: 33.5 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : REDUZIERTER KOPFFREIHEIT 12.7 m²
INSGESAMT : 57.7 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Gesamt



Ihr Ansprechpartner

Jochen Küchen

k-immo Vertriebsmanagement k GmbH
Krugenofen 72
52066 Aachen

Mobil: +49 (0) 151 17 85 99 96

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

Web: <http://k-immobilien.net/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Vertriebsmanagement k GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

anfragen@k-immobilien.eu
<http://k-immobilien.net/>